

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. WPROWADZENIE**1.1 Przedmiot zamówienia**

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych dla zadania pn. **„Budowa drogi dla pieszych na DK44 w miejscowości Jaśkowice”** wraz z pełnieniem nadzoru w pierwszym roku okresu rękojmi i gwarancji jakości robót budowlanych.

1.2 Definicje

Zamawiający	Skarb Państwa – Generalny Dyrektor reprezentowany przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków
Przedstawiciel Zamawiającego	Kierownik Projektu – osoba upoważniona przez GDDKiA Oddział w Krakowie
Nadzór Inwestorski	Specjalistyczna firma wybrana przez Zamawiającego w wyniku postępowania przetargowego do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych zwana Wykonawcą
Wykonawca Robót Budowlanych	EUROVIA Polska S.A. Bielany Wrocławskie, ul. Irysowa 1, 55-040 Kobierzyce

1.3 Cel zamówienia

Zamawiający powierzy Nadzorowi Inwestorskiemu sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania, o którym mowa w pkt 1.1 niniejszego opisu zamówienia, w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy Robót Budowlanych wymagań dotyczących terminowości, prawidłowości wykonania oraz jakości robót, stosowanych materiałów, odbioru robót, koordynację wszystkich czynności związanych z realizacją zadania aż po rozliczenie zadania oraz nadzór w okresie 12-tu miesięcy gwarancji i rękojmi robót budowlanych.

1.4. Zakres robót budowlanych**1.4.1. Zakres robót budowlanych dla zadania:**

„Budowa drogi dla pieszych na DK44 w miejscowości Jaśkowice” w zakresie określonym w dokumentacji projektowej.

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym tematem obejmuje w szczególności wykonanie następujących robót:

Przedmiotem planowanej inwestycji jest Przebudowa drogi krajowej DK44 od km 91+385,60 do km 91+699,72 w miejscowości Jaśkowice, gmina Skawina w zakresie budowy chodnika. w gminie Skawina w powiecie krakowskim. Łącznie objęto inwestycją odcinek drogi krajowej nr 44 o długości około 314 m.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje m.in.:

- Budowę poszerzenia jezdni DK44 od km 91+425,92 do km 91+699,72;
- Remont warstwy ścieralnej jezdni DK44 na całej długości inwestycji;
- Budowę prawostronnego chodnika od km 91+385,60 do km 91+652,89;

- Budowę lewostronnego chodnika od km 91+632,80 do km 91+696,46;
- Budowę lewostronnego pobocza DK44 od km 91+399,04 do km 91+632,80;
- Budowę korytka betonowego muldowego od km 91+399,60 do km 91+515,69 oraz trójkątnego od km 91+515,69 do km 91+632,13;
- Budowę umocnienia skarp rowu od km 91+399,60 do km 91+514,53;
- Przebudowę przepustu Ø500 w km 91+449,45;
- Przebudowę zjazdów indywidualnych w km 91+423,60, km 91+449,45, km 91+455,05, km 91+475,45, km 91+509,80, km 91+638,30, km 91+661,60, km 91+691,70;
- Budowę kanału technologicznego od km 91+387,73 do km 91+698,09;
- Budowę sieci oświetlenia drogi od km 91+389,48 do km 91+656,61 wraz z budową słupów oświetleniowych;
- Rozbiórkę i budowę kanalizacji deszczowej od 91+428,59 do km 91+479,14 oraz od km 91+646,51 do km 91+664,40 wraz z wpustami, odwodnieniami liniowymi i przykanalikami oraz budową studni na istniejącej kanalizacji deszczowej w km 91+604,29 do km;
- Przebudowę drogi gminnej klasy L (601032K) – ul. Różanej od km 0+006,31 do km 0+016,62 w zakresie: budowy chodnika, sugerowanego przejścia dla pieszych, sieci oświetlenia ulicznego wraz z oświetleniem dedykowanym sugerowanego przejścia dla pieszych
- Budowy kanalizacji deszczowej od km 0+006,70 do km 0+016,62;
- Wycinkę kolidującej zieleni.

Zakres robót został określony w decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszeniu robót oraz na planie sytuacyjnym, które stanowią załącznik do niniejszego OPZ.

Realizacja ww. zadań planowana jest w terminie od lipca 2026 do grudnia 2026 r. Zadanie będzie wykonywane w ramach umowy, której przedmiotem jest całoroczne utrzymanie dróg krajowych. Roboty będą prowadzone w oparciu o polecenie wykonania prac oraz Specyfikacje Techniczne (ST), które stanowią szczegółowy opis robót budowlanych.

Nadzór Inwestorski winien zapewnić badania archeologiczne w trybie stałego, ścisłego nadzoru archeologicznego nad wszelkimi pracami ziemnymi wykonywanymi w związku z inwestycją. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót ziemnych lub budowlanych zostaną odkryte przedmioty lub relikty nieruchome, stanowiące zabytek archeologiczny, nadzór jest zobowiązany do przeprowadzenia interwencyjnych, ratowniczych badań wykopaliskowych w pełnym zakresie kolizji z inwestycją. Na badania wykopaliskowe należy uzyskać wyprzedzające pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Badania – w formie nadzoru oraz potencjalne badania ratownicze – oraz opracowanie ich wyników, mają zostać zrealizowane zgodnie z wymogami określonymi w wytycznych Generalnego Konserwatora Zabytków z dnia 8 stycznia 2020 r. a także Zarządzenia nr 7 zmienionym Zarządzeniem nr 76 w brzmieniu określonym (i obecnie obowiązującym) Zarządzeniem nr 19 z dnia 16.02.2015 r. w sprawie badań archeologicznych w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad które stanowią załącznik do niniejszego OPZ

Nadzór Inwestorski zobowiązuje się świadczyć Usługę w terminie uwzględniającym:

- a) Okres wykonywania Robót Budowlanych, który trwa od daty rozpoczęcia robót budowlanych do daty odbioru końcowego robót budowlanych (Etap I),
- b) Pierwszy rok okresu rękojmi i gwarancji jakości, tj. 12 miesięcy od odbioru końcowego robót budowlanych (Etap II).

Zamawiający określa, iż szacowany czas realizacji Usługi będzie wynosił **18** miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji Usługi, w tym: Etap I – **6** miesięcy, Etap II – **12** miesięcy.

1.5. Umowa na roboty budowlane

Roboty budowlane będą realizowane zgodnie z dokumentacją projektową Decyzją pozwolenia na budowę oraz zgłoszeniu robót budowlanych.

Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych określa się na lipiec 2026. Szacuje się, że czas realizacji usługi będzie wynosił **18** miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji Usługi, w tym: Etap I – **6** miesięcy, Etap II – **12** miesięcy.

1.6. Dokumentacja Zamawiającego

Zamawiający przekaze Nadzorowi Inwestorskiemu na czas pełnienia nadzoru dla wykonywanej części zamówienia, kopie następujących dokumentów:

- umowę na roboty budowlane,
- wycenę elementów robót,
- dokumentację projektową wraz z Specyfikacjami Technicznymi, decyzje administracyjne pozwalające na realizację robót budowlanych,
- decyzję Pozwolenia na budowę oraz Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie zgłoszenia.

2. Zakres usług

2.1. Obowiązki ogólne

2.1.1. Wszystkie czynności wykonywane przez Nadzór Inwestorski muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, ustawą z dnia 20 marca 1985 roku o drogach publicznych, Kodeksem Cywilnym oraz wymaganiami ustalonymi w umowie o realizację robót.

Inspektor Nadzoru jest odpowiedzialny za całokształt realizacji inwestycji i pełni wszelkie obowiązki wymienione poniżej - z wyłączeniem decyzji finansowych oraz innych decyzji pociągających za sobą skutki finansowe lub prawne dla Zamawiającego z wyjątkiem decyzji zastrzeżonych dla Kierownika Projektu, zgodnie z pkt 2.1.3. OPZ.

2.1.2. Inspektor Nadzoru będzie odpowiedzialny za:

- pełnienie nadzoru nad realizowanymi robotami zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z przepisami polskiego prawa, dokumentacja techniczną i ST, w oparciu o niezbędne uzgodnienia,
- wykonywanie innych czynności, o których mowa w niniejszym OPZ,
- wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania.

Nadzór będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji zadania.

Przedstawicielem Nadzoru upoważnionym do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym jest Inspektor Nadzoru.

2.1.3. Zamawiający wyznaczy ze swojego personelu Kierownika Projektu, jako osobę odpowiedzialną za realizację Kontraktu.

Nadzór zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.

Kierownik Projektu sceduje na Nadzór wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu w zakresie nadzoru inwestorskiego z następującymi zastrzeżeniami:

- zatwierdzenie harmonogramu robót oraz każdej zmiany w zadaniu, która powoduje zmianę technologii lub zakresu robót,
- zatwierdzenie zmian w składzie personelu Wykonawcy i zmian Podwykonawców,
- zatwierdzenie wszystkich zmian w składzie Nadzoru,
- zatwierdzenie zmian wynikłych z prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektanta.

2.2. Szczegółowe obowiązki Nadzoru w czasie realizacji zadania

Wszystkie czynności wykonywane przez Nadzór muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności Ustawą a dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, Ustawa z dnia 20 marca 1985 r. o drogach publicznych, Kodeksem Cywilnym, oraz wymaganiami ustalonymi w umowie o realizacji robót.

Inspektor nadzoru jest odpowiedzialny za:

- Pełnienie nadzoru nad realizowanymi robotami zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z przepisami polskiego prawa, dokumentacja techniczną i ST, w oparciu o niezbędne uzgodnienia, decyzje administracyjne,
- Pełnienie nadzoru w pierwszych 12 miesiącach gwarancji i rękojmi,
- Wykonywanie innych czynności, o których mowa w niniejszym OPZ,
- Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych związanych z realizacją zadania,
- z wyłączeniem decyzji finansowych oraz innych decyzji pociągających za sobą skutki finansowe lub prawne dla Zamawiającego oraz za wyjątkiem decyzji zastrzeżonych dla Kierownika projektu, zgodnie z pkt. 2.1. OPZ.

W szczególności do obowiązków nadzoru należy:

- 2.2.1. Udział w przekazaniu Wykonawcy robót Terenu Budowy.
- 2.2.2. Realizowanie obowiązków przypisanych do Nadzoru inwestorskiego poprzez zatrudnionych Inspektorów Nadzoru z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
- 2.2.3. Organizowanie pracy Nadzoru tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę ani nie wystąpiły roszczenia Wykonawcy i osób trzecich,
- 2.2.4. Dokonywanie analizy i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę harmonogramów i uaktualnionych harmonogramów w celu ich akceptacji przez Zamawiającego.
- 2.2.5. Prowadzenie dokumentacji dotyczącej budowy.
- 2.2.6. Wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgód, dokonywanie akceptacji i sporządzenie wniosków na piśmie wg wzorców ustalonych z Zamawiającym.
- 2.2.7. Dopilnowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP i ustaleń planu BIOZ.
- 2.2.8. Organizowanie narad koordynacyjnych, sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich zainteresowanym stronom (Wykonawcy i Zamawiającemu) w terminie do 3 dni po naradzie oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych na naradzie koordynacyjnej. W razie ogłoszenia stanu zagrożenia epidemiologicznego Rady Budowy będą mogły odbywać się online.
- 2.2.9. Zlecenie badań i sprawdzeń laboratorium Zamawiającego w zakresie badań kontrolnych w zakresie określonym w ST (dokumentacji technicznej) dla poszczególnych robót, niezależnie od pomiarów i badań prowadzonych przez Wykonawcę robót.
- 2.2.10. Akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami ST ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł ich pochodzenia, podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia zgłoszonych materiałów, akceptowanie receptur i technologii zgodnie z wymogami ST, kontrolowanie wytwórni materiałów, prefabrykatów mas bitumicznych i betonów w celu sprawdzenia zgodności i akceptacji stosowanych metod wytwarzania, kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowanie miejsc składowania po zakończeniu robót.
- 2.2.11. Uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
- 2.2.12. Udzielenie Wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących projektu.
- 2.2.13. Ustalenie metod obmiaru robót oraz uczestniczenie przy dokonywaniu obmiarów robót przez Wykonawcę.
- 2.2.14. Dokonywanie analizy i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę Robót Budowlanych harmonogramów i uaktualnionych harmonogramów, w celu ich akceptacji przez Zamawiającego.

- 2.2.15. Informowanie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy, zdarzeniach na budowie dot. np. BHP, konfliktach z władzami lokalnymi i mieszkańcami.
- 2.2.16. Wyrażenie zgody na wykonywanie robót w nocy i w dni wolne od pracy.
- 2.2.17. Nadzór nad wprowadzeniem kolejnych etapów tymczasowej organizacji ruchu oraz docelowej organizacji ruchu polegający na sprawdzeniu zgodności i kompletności oznakowania z zaklauzulowanym projektem.
- 2.2.18. Kontrola zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu. Z każdej przeprowadzonej kontroli Koordynator jest zobowiązany do sporządzenia protokołu.
- 2.2.19. Sporządzenie protokołów konieczności oraz wynikających z nich protokołów negocjacji, stanowiących pisemne polecenie wprowadzonych zmian lub dodatkowych zakresów robót wg wzorów ustalonych z Zamawiającym i przedkładanie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu.
- 2.2.20. Dokonywanie odbiorów technicznych: robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych robót oraz gotowych elementów.
- 2.2.21. Sprawdzenie miesięcznych zestawień Wykonawcy wartości zakończonych i odebranych robót oraz potwierdzenie kwot do wypłaty (w ciągu 3 dni od złożenia zestawień przez Wykonawcę).
- 2.2.22. Poświadczenie terminu zakończenia robót.
- 2.2.23. Uczestniczenie w pracach komisji odbioru końcowego, kontrolach przeprowadzonych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz udział w realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli.
- 2.2.24. Reprezentowanie Inwestora przed Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Budowlanego w postępowaniach dotyczących przedmiotowej inwestycji.
- 2.2.25. Składanie do Kierownika Projektu pisemnych miesięcznych raportów (sprawozdań) z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru robót.
- 2.2.26. Przygotowanie oceny technicznej zrealizowanego zadania.
- 2.2.27. Sprawdzenie kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego oraz złożenie pisemnego oświadczenia w tym zakresie.
- 2.2.28. Rozliczenie umowy na roboty budowlane w przypadku odstąpienia Wykonawcy od realizacji tejże umowy.
- 2.2.29. Dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku odstąpienia od Umowy na roboty budowlane.
- 2.2.30. Realizowanie innych czynności koniecznych dla realizacji projektu zgodnie z umową, warunkami realizacji robót i innymi potrzebami.
- 2.2.31. Prowadzenie korespondencji w imieniu Kierownika Projektu (po jego akceptacji) oraz wszelkich niezbędnych sprawozdań, zestawień, itp.
- 2.2.32. Prowadzenie całości spraw dotyczących współpracy budowy z władzami terenowymi i ludnością miejscową, w tym załatwiania skarg.
- 2.2.33. Współpraca z administracją dróg w zakresie prawidłowego utrzymania drogi w rejonie budowy i dróg przyległych jak i objazdowych.
- 2.2.34. Przedstawienie raportów oraz sprawozdawczości dot. postępu prac na budowie.
- 2.2.35. Przygotowanie dokumentów oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla wymaganego zakresu robót, reprezentowanie Inwestora przed Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Budowlanego w zakresie uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w oparciu o wydane pełnomocnictwo dla Inspektora Nadzoru (jeżeli wymagane).

Nadzór będzie decydować o:

- dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów, wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej, ST oraz normach i przepisach,
- wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, a ponadto w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji

- projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełnienia warunków Umowy na roboty budowlane przez Wykonawcę Robót,
- zatwierdzaniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót,
 - wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z projektem i przepisami BHP,
 - usunięciu z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę.

Nadzór będzie wnioskować o:

- wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i uzyskanie zgody projektanta na zmiany,
- przeprowadzanie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego Eksperta, jeżeli byłoby to wymagane okolicznościami,
- zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku gdy Wykonawca Robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
- zmianę terminu wykonania robót, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy Robót.

Nadzór będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji zadania oraz w pierwszych 12 miesiącach okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane, w zakresie określonym w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w Umowie. **Przedstawicielem Nadzoru**, upoważnionym do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym będzie Inspektor Nadzoru robót drogowych – Koordynator, zwany dalej **Inspektorem Nadzoru – Koordynatorem**. Pozostali inspektorzy nadzoru są odpowiedzialni w zakresie swoich uprawnień.

2.3. Szczegółowe obowiązki Nadzoru w okresie pierwszych 12 m-cy rękojmi i gwarancji na roboty budowlane.

2.3.1. Do obowiązków Nadzoru Inwestorskiego należy:

1. Przeprowadzenie przeglądu zrealizowanych robót objętych zadaniem w terminie do 12 miesiąca rękojmi i gwarancji przy udziale przedstawicieli Zamawiającego: Zespół ds. Gwarancji, pracowników Rejonu w Wadowicach i Wydziału Dróg i Sieci Drogowej; termin przeglądu ustali Zamawiający,
2. Przyjmowanie od zarządcy drogi zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w pierwszym roku okresu gwarancji i rękojmi oraz niezwłoczne dokonywanie przeglądów w tym zakresie,
3. Zgłaszanie do Wykonawcy Robót Budowlanych zaistniałych wad i ustalenie terminu ich usuwania,
4. Nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancji i poświadczenie ich wykonania,
5. Sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów do odbioru końcowego i przedstawienie wniosku Zamawiającemu w celu ustalenia terminów odbioru,
6. Uczestniczenie w odbiorze ostatecznym (pogwarancyjnym) robót.

2.3.2. Wymagania dla personelu w okresie pierwszych 12 m-cy rękojmi i gwarancji na roboty budowlane.

Nadzór w okresie pierwszych 12 miesięcy rękojmi i gwarancji na roboty budowlane winien być wykonywany co najmniej przez Inspektora Nadzoru robót drogowych – Koordynatora.

Obecność poszczególnych Inspektorów branżowych będzie wymagana w przypadku nadzorowania realizacji robót branżowych, związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancji.

3. Wymagania

3.1. Personel

Nadzór inwestorski winien być sprawowany przez cały czas realizacji robót, tj. w dniach i godzinach pracy Wykonawcy Robót Budowlanych.

Do sprawowania nadzoru w okresie prowadzenia robót budowlanych Zamawiający wymaga zatrudnienia:

1. Inspektora w specjalności drogowej z uprawnieniami bez ograniczeń i doświadczeniem zawodowym – pełniący funkcję **Koordynatora**.
2. Inspektora w specjalnościach instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych zgodnie z Decyzją Wojewody Małopolskiego Nr 8/B/2025 pozwolenie na budowę;
3. Inspektora nadzoru archeologicznego zgodnie z Decyzją Wojewody Małopolskiego Nr 8/B/2025 pozwolenia na budowę oraz opinią Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wykonawca winien w razie potrzeby zapewnić również Inspektorów Nadzoru robót innych branż oraz innych specjalistów (np. geologa, geodetę itp.) niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia. Zatrudnienie ww. osób nie będzie podlegać akceptacji Kierownika Projektu.

Zamawiający wymaga, aby minimalny czas pobytu/obecności Inspektora Nadzoru – Koordynatora na budowie zadania określonego w pkt 1.1. wynosił **co najmniej 9 godzin tygodniowo**, przez co najmniej **3 dni** w tygodniu w okresie wykonywania robót budowlanych w godzinach tj. od 6:00 do 17:00.

Obecność Inspektora Nadzoru zostanie odnotowana na liście obecności, znajdującej się na budowie.

Inspektorzy branżowi powinni być obecni na budowie w okresach prowadzenia robót branżowych, w zależności od specjalności, stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót.

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru przez poszczególnych specjalistów winno opierać się na przepisach wynikających z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., a w szczególności Rozdział 3, art. 25 niniejszej Ustawy.

Poszczególni specjaliści winni jednocześnie organizować swoją pracę w dostosowaniu do bieżących potrzeb realizowanego zadania, wynikających z aktualnie wykonywanych prac, na bazie zatwierdzonego aktualnego harmonogramu robót budowlanych.

Zamawiający wymaga od Nadzoru takiej organizacji swojego czasu pracy, aby nie powodował on zbędnych przerw w prowadzeniu robót budowlanych i zobowiązuje Nadzór do niezwłocznego przystępowania do odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę Robót Budowlanych.

Czas pracy personelu pomocniczego ustala Nadzór Inwestorski stosownie do potrzeb, w porozumieniu z Zamawiającym.

3.2. Pomieszczenia, sprzęt, środki transportu i łączności

Zamawiający nie zapewnia Nadzorowi pomieszczeń, środków transportu i sprzętu koniecznego do pełnienia nadzoru.

W związku z powyższym Nadzór winien we własnym zakresie i własnym staraniem zorganizować pomieszczenia biurowe dla pracy personelu, zapewnić ich eksploatację, w tym wyposażenie w sprzęt biurowy, geodezyjny i transport (w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszego Zamówienia).

Nadzór wyposaży swój personel w sprzęt, środki transportu i łączności niezbędne do prowadzenia czynności nadzoru.

4. Kontrola jakości robót

Kierownik Projektu będzie kontrolował jakość prac Nadzoru w oparciu o:

- terminowość, systematyczność i rzeczowość prowadzonej dokumentacji budowy (sprawozdań, raportów, itd.),

- postęp robót na budowie, kontrole zgodności wykonywanych robót z projektem, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, przepisami prawa,
- rzetelne i fachowe prowadzenia narad koordynacyjnych, częstotliwość i jakość wpisów w dzienniku budowy,
- obecność inspektora/-ów na budowie.

5. Odbiór usługi

W okresie realizacji robót dokonywane odbiory częściowe zgodnie z ceną jednostkową określoną w Formularzu cenowym. Podstawą do wystawienia faktur za pełnienie nadzoru będą zatwierdzone przez Zamawiającego raporty z postępu robót, lista obecności Koordynatora.

W ostatnim miesiącu nadzoru w okresie realizacji robót, odbiór zostanie dokonany po zatwierdzeniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

W okresie pierwszych 12 miesięcy rękojmi i gwarancji na roboty budowlane przewiduje się odbiór usługi do 12 miesiąca okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane, w oparciu o sporządzony protokół z przeglądu gwarancyjnego, zatwierdzony przez Zamawiającego.

Odbiór w 12 miesiącu okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane będzie jednocześnie odbiorem końcowym usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego.

6. Płatności

Płatności będą dokonywane zgodnie z warunkami zawartymi w umowie, w oparciu o ryczałtowe ceny jednostkowe określone w Formularzu Cenowym.

7. Zasadnicze składniki ceny oferty Wykonawcy

W cenie Oferty Wykonawca powinien uwzględnić: koszty ogólne (np. funkcjonowanie biura nadzoru), koszty przesyłek pocztowych i kurierskich, koszty zatrudnienia inspektora nadzoru robót drogowych – Koordynatora, inspektorów branżowych, personelu pomocniczego (asystentów, pracowników biurowych, geodetów, itp.), jak np.: wynagrodzenia wraz z narzutami, urządzenie stanowiska pracy, szkoleń, zakwaterowania i delegacji, transportu i łączności, wyposażenie bhp, urlopów i zwolnień, inne koszty związane z prowadzeniem nadzoru oraz rozliczeniem nadzorowanego zamówienia, wynikające z niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia.

W przypadku wystąpienia stanu zagrożenia epidemiologicznego Nadzór podczas świadczenia usługi nadzoru winien stosować się do obowiązujących obostrzeń wprowadzonych przepisami prawa.

Sporządził: Robert Płonka

Sprawdziła: Agnieszka Wachowicz

WADOWICE, dnia 12.06.2026 r.